


NAZWA OPRACOWANIA: PROJEKT ROZBUDOWY DRUGI GMINNEJ UL. BRZOSOWEJ POŁOŻONEJ NA GRANICY MIEJSCOWOŚCI MIROWICE I LISÓWEK I UL. WSPÓLNEJ W MIEJSCOWOŚCI GOŚCIEŃCZYCE OD UL. WOJSKA POLSKIEGO DO DRUGI GMINNEJ POŁOŻONEJ NA DZ. EW. NR 195 W GOŚCIEŃCZYCACH	
NAZWA INWESTYCJI: ROZBUDOWA DRUGI GMINNEJ UL. BRZOSOWEJ POŁOŻONEJ NA GRANICY MIEJSCOWOŚCI MIROWICE I LISÓWEK I UL. WSPÓLNEJ W MIEJSCOWOŚCI GOŚCIEŃCZYCE OD UL. WOJSKA POLSKIEGO DO DRUGI GMINNEJ POŁOŻONEJ NA DZ. EW. NR 195 W GOŚCIEŃCZYCACH	
ADRES: JEDNOSTKA EWID: 140605_5 MIEJSCOWOŚCI: MIROWICE, LISÓWEK, GOŚCIEŃCZYCE NUMERY DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH PRZEDSTAWIONO NA STRONIE 2	
STADIUM: PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	
BRANŻA: DRGOWA	KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO: DRUGI - KATEGORIA XXV
INWESTOR: BURMISTRZ GMINY I MIASTA GROJEC UL. JÓZEFA PIŁSUDSKIEGO 47, 05-600 GROJEC	
JEDNOSTKA PROJEKTOWA:  BIURO INŻYNIERSKIE ŁUKASZ WIDAŃSKI BIURO INŻYNIERSKIE ŁUKASZ WIDAŃSKI, SZCZĘŚNA, UL. TRUSKAWKOWA 5, 05-600 GROJEC, TEL. 512 425 611, EMAIL: <a href="mailto:biuroinzynierskie@op.pl">biuroinzynierskie@op.pl</a> , <a href="http://www.bilw.pl">www.bilw.pl</a>	
PROJEKTANT BRANŻY DRGOWEJ: MGR INŻ. ŁUKASZ WIDAŃSKI	NR UPR. MAZ/0143/POOD/12 W SPECJALNOŚCI DRGOWEJ
SPRAWDZAJĄCY BRANŻY DRGOWEJ: MGR INŻ. MICHAŁ BODYCH	NR UPR. MAZ/0393/POOD/11 W SPECJALNOŚCI DRGOWEJ
DATA OPRACOWANIA: LIPIEC 2022 R.	
NR EGZEMPLARZA 2	NR TOMU: I

Niniejszy załącznik stanowi integralną

część decyzji Starosty Grojeckiego

o pozwoleniu na budowę

dnia 08.09.2023.

555/2023

W rejestrze BIA 6440.289.2023.7K

Z up. STAROSTY GROJECKIEGO

Fwa Kapis-Piza

WYK. ZELNIK WYDZIAŁU

OWNICTWA I ARCHITEKTURY

## Wykaz działek ewidencyjnych

I. Działki przeznaczone pod inwestycję drogową:  
(numery ewidencyjne działek w nawiasie oznaczają numery działek jakie powstaną po wydaniu decyzji zatwierdzającej projekty podziałów nieruchomości. Tłustym drukiem zaznaczono działki po podziale przeznaczone pod projektowany pas drogowy)

Jednostka ewidencyjna:	140605_5
obręb:	0009 Gościeńchycze
działki:	57, 45 (45/2, 45/1), 46 (46/2, 46/1), 47 (47/2, 47/1), 48 (48/2, 48/1), 49 (49/2, 49/1), 50 (50/2, 50/1), 51 (51/2, 51/1), 52 (52/2, 52/1), 53 (53/2, 53/1), 54 (54/2, 54/1), 56 (56/2, 56/1), 42 (42/2, 42/1), 137 (137/2, 137/1), 44 (44/2, 44/1), 163 (163/1, 163/2), 43.
obręb:	0022 Lisówek
działki:	118, 61, 120/65 (120/66, 120/68, 120/67), 121/67 (121/68, 121/69)
obręb:	0026 Mirowice
działki:	419/1 (419/5, 419/4), 419/3 (419/7, 419/8, 419/6), 416/28 (416/31, 416/30), 405/3 (405/6, 405/5), 403 (403/2, 403/1)

### II. Działki, na których następuje obowiązek budowy lub przebudowy innych dróg publicznych:

Jednostka ewidencyjna:	140605_5
obręb:	0009 Gościeńchycze
działki:	195
obręb:	0022 Lisówek
działki:	117/1, 117/2

### III. Zajęcie terenu na czas realizacji inwestycji - działki stanowiące teren wód płynących:

Jednostka ewidencyjna:	140605_5
obręb:	0009 Gościeńchycze
działki:	162

### IV. Nieruchomości lub ich części z których korzystanie będzie ograniczone:

brak



## Wykaz opracowań:

- **TOM I - PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU**
- **TOM II - PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY - branża: drogowa**
- **TOM III - INFORMACJA BIZ**
- **TOM IV - PROJEKT TECHNICZNY**

**Spis zawartości opracowania**

I. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA I SPRAWDZAJĄCEGO .....	5
II. KOPIE UPRAWNIEN I ZAŚWIADCZEŃ PIIB PROJEKTANTA I SPRAWDZAJĄCEGO .....	7
III. CZĘŚĆ OPISOWA.....	14
A. CZĘŚĆ INFORMACYJNO - OGÓLNA .....	15
1. Nazwa obiektu budowlanego .....	15
2. Nazwa inwestora .....	15
3. Nazwa jednostki projektującej .....	15
4. Skład zespołu projektowego .....	15
5. Podstawy techniczne oraz materiały do projektowania .....	15
5.1 Podstawa opracowania .....	15
5.2 Wykaz działek objętych inwestycją .....	16
5.3 Mapy .....	16
5.4 Dane o zieleni .....	16
B. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU .....	18
1. Przedmiot inwestycji .....	18
2. Opis istniejącego stanu zagospodarowania działki i przewidywane zmiany .....	18
3. Opis projektowanego zagospodarowania terenu .....	18
3.1 Układ drogowy .....	18
3.2 Zestawienie powierzchni zagospodarowania terenu .....	19
3.3 Parametry geotechniczne .....	19
4. Dane o zabrytkach i strefach ochronnych na podstawie MPZP .....	19
5. Analizy i opis ochrony środowiska, dane charakterystyczne inwestycję .....	19
6. Wpływ na obszary górnicze .....	19
7. Obowiązujące przepisy w zakresie projektowania inwestycji .....	19
8. Oddziaływanie przedsięwzięcia na środowisko .....	20
IV. CZĘŚĆ RYSUNKOWA .....	23
Rys 01 - Plan orientacyjny .....	24
Rys 02 - Plan zagospodarowania terenu [1:500] .....	25
Rys 03 - Mapa do celów projektowych [1:500] .....	26

# I. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA I SPRAWDZAJĄCEGO

PROJEKT BUDOWLANY – TOM I PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Rozbudowa drogi gminnej ul. Brzozowej położonej na granicy miejscowości Mirowice i Lisówek i ul. Wspólnej w miejscowości Gościeniczycach od ul. Wojska Polskiego do drogi gminnej położonej na dz. ew. nr 195 w Gościeniczycach

WYDZIAŁ BUDOWNICTWA I ARCHITEKTURY  
05-600 Grójec, ul. Józefa Piłsudskiego 59



**OŚWIADCZENIE**

My niżej podpisani oświadczamy, że projekt:

„Rozbudowa drogi gminnej ul. Brzozowej położonej na granicy miejscowości Mirowice i Lisówek i ul. Wspólnej w miejscowości Gościeńczę od ul. Wojska Polskiego do drogi gminnej położonej na dz. ew. nr 195 w Gościeńczęch”  
został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej i jest kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć (Art. 34 ust. 3d pkt. 3 Ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo Budowlane z późn. zmianami).

Funkcja	Nazwisko i imię	Podpis
Projektant branży drogowej:	mgr inż. Łukasz Widalski upr. MAZ/0143/POOD/12	
Sprawdzający branży drogowej:	mgr inż. Michał Bodych upr. MAZ/0393/POOD/11	



## II. KOPIE UPRAWNIEN I ZAŚWIADCZEN PIIB PROJEKTANTA I SPRAWDZAJĄCEGO

**PROJEKT BUDOWLANY - TOM I PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU**  
Rozbudowa drogi gminnej ul. Brzozowej położonej na granicy miejscowości Mirowice i Lisówek i ul. Wspólnej w miejscowości Gościenchycze od ul. Wojska Polskiego do drogi gminnej położonej na dz. ew. nr 195 w Gościenchyczach  
**STAROSTWO POWIATOWE**  
w GROJCU  
WYDZIAŁ BUDOWNICTWA I ARCHITEKTURY  
05-600 Grojec, ul. Józefa Piłsudskiego 59



mgr inż. Łukasz Widański  
UPRAWNIENIA BUDOWLANE  
MAZ/0143/POOD/12  
do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności drogowej

ZA ZOBOWIĄZANIE  
Z GRYGALIM

I. Na mocy art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5 oraz art. 13 ust. 1 pkt 1 i 5 ustawy - Prawo budowlane, w zakresie objętym wyżej wymienioną specjalnością, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:  
1/ projektowania, sporządzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego, 2/ sprawowania kontroli technicznej użytkowania obiektów budowlanych.  
II. Na mocy § 15 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnego wykonywania funkcji technicznych w budownictwie, niniejsze uprawnienia budowlane uprawniają do:  
sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie wyżej wymienionej specjalności.  
III. Na mocy § 18 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnego wykonywania funkcji technicznych w budownictwie, niniejsze uprawnienia budowlane uprawniają do:  
projektowania obiektu budowlanego, takiego jak:  
1/ droga, w rozumieniu przepisów o drogach publicznych, z wyłączeniem drogowych obiektów 2/ droga dla ruchu i postępu statków powietrznych oraz przepust.

#### Szczegółowy zakres uprawnień

do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności drogowej

UPRAWNIENIA BUDOWLANE  
nr MAZ/0143/POOD/12

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna  
Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa:  
nadaje  
Panu Łukaszowi Widańskiemu  
magistrowi inżynierowi  
urodzonego dnia 9 marca 1984 roku w Grójcu, synowi Tadeusza

Na podstawie art. 11 ust. 1 i art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42 z późn. zm.), art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5, ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1, ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 2 a) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.) oraz § 11 ust. 1 pkt 1, § 15, § 18 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnego wykonywania funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 83 poz. 578 z późn. zm.).

#### DECYZJA

Warszawa, dnia 02 lipca 2012 r.

syg. akt. MAZ/7131/192/12/D



MAZOWIECKA  
OKRĘGOWA  
IZBA  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA



PROJEKT BUDOWLANY - TOM I PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU  
Gościeńczę od ul. Wojska Polskiego do drogi gminnej położonej na dz. ew. nr 195 w Gościeńczęch  
w GROCJU  
WYDZIAŁ BUDOWNICTWA I ARCHITEKTURY  
05-600 Grójec, ul. Józefa Piłsudskiego 59



# PROJEKT BUDOWLANY - TOM I PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Rozbudowa drogi gminnej ul. Brzozowej położonej na granicy miejscowości Mirowskie i Lisówek i ul. Wspólnej w miejscowości Gościechycze od ul. Wojska Polskiego do drogi gminnej położonej na dz. ew. nr 195 w Gościechyczach

**STAROSTWO POWIATOWE**

w GROSZU

WYDZIAŁ BUDOWNICTWA I ARCHITEKTURY

05-600 Grosiec, ul. Miłocińskiego 59

## UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości zgłoszenia strony, na podstawie art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego odstępuje się od uzasadniania decyzji.

## POUCZENIE

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane, podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru, prowadzonego przez Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.

2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

## Skład Orzekający

1/ mgr inż. Krzysztof Latoszek

2/ mgr inż. Irena Churska

3/ mgr inż. Krzysztof Booss



Otrzymują:

1. Pan Łukasz Widański

ul. Borowej Góry 1 m. 54

01-354 Warszawa

2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego

3. a/a

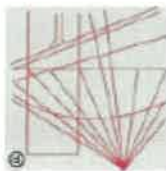
mgr inż. Łukasz Widański  
UPRAWNIENIA BUDOWLANE  
MAZ/0143/P.000/12  
do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności drogowej

ZAŁĄCZNIK  
ZGROSZONY



STAROSTWO POWIATOWE  
w GROJCU  
WYDZIAŁ BUDOWNICTWA I ARCHITEKTURY  
05-600 Grojec, ul. Józefa Piłsudskiego 59

P O L S K A  
I Z B A  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA



### Zaświadczenie o numerze ewidencyjnym:

MAZ-1MG-9GD-WCR \*

Pan ŁUKASZ WIDAŁSKI o numerze ewidencyjnym MAZ/BD/0465/12  
adres zamieszkania ul. TRUSKAWKOWA 5, SZCZĘSNA, 05-600 GROJEC  
jest członkiem Mazowieckiej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2021-08-01 do 2022-07-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2021-07-06 roku przez:  
Roman Łukis, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 18 września 2002 r. o podpisie elektronicznym [Dz. U. 2002 Nr 150 poz. 1450] dane w postaci  
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są  
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie P olskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.pib.org.pl](http://www.pib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.



ZA ZC SWIADCZENIE

mgr inż. Łukasz Widałski  
UPRAWNIENIA BUDOWLANE  
MAZ/0143/P/00/12  
do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności ogólnej

1. Na mocy art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5 oraz art. 13 ust. 1 pkt 1 i 1 ust. 4 ustawy - Prawo budowlane, w zakresie objętych wyżej, sprawdzianem specjalności, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:  
1/ projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,  
2/ sprawowania kontroli technicznej i utrzymania obiektów budowlanych.

II. Na mocy § 15 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielných funkcji technicznych w budownictwie, niniejsze uprawnienia budowlane uprawniające do:  
sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie wyżej wymienionych specjalności.

III. Na mocy § 18 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielných funkcji technicznych w budownictwie, niniejsze uprawnienia budowlane uprawniające do:  
projektowania obiektu budowlanego, takiego jak:  
1/ droga, w rozumieniu przepisów o drogach publicznych, z wyłączeniem drogowych obiektów inżynierskich oprócz przepustów;  
2/ droga dla ruchu i postoju ślisków powierzchni oraz przepust.

## Szczegółowy zakres uprawnień

op do projektowania i organizowania  
w szczególności drogowej

UPRAWNIENIA BUDOWLANE  
nr MAZ/0393/P00D/11

urodzonemu dnia 11 listopada 1983 roku w Warszawie, synowi Grzegorza

**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna**  
**Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa:**  
**nadaje**  
**Panu Michałowi Bodych**  
**magistrowi inżynierowi**

Na podstawie art. 11 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42 z późn. zm.), art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5, ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1, ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 2 a) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.) oraz § 11 ust. 1 pkt 1, § 15, § 16 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 83 poz. 578 z późn. zm.).

## DECYZA

WARSZAWA, dnia 20 grudnia 2011 r.

sygn. skt. MAZ 7131/613/11/10



WZDOWIEC  
O K E D W A  
Y 9 2 1  
M O Z I N I  
S U D W I C I A



**PROJEKT BUDOWLANY - TOM I PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU**  
w GROCJU  
STAROSTWO POWATOWE  
KRAKOW  
KRAKOWSKA KRAJOWA ARCHITEKTURA  
ul. Piłsudskiego 59

**UZASADNIENIE**

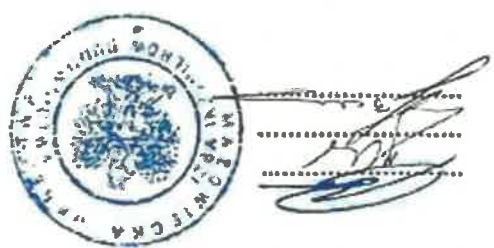
W związku z uwzględnieniem w całości zgądania strony, na podstawie art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego odstępuje się od uzasadniania decyzji.

**POUCZENIE**

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane, podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru, prowadzonego przez Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na liście członków właściwej izby samorządu zawodowego.  
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

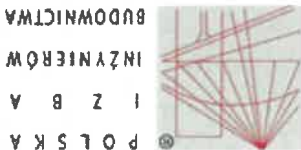
**Skład Orzekający**

- 1/ mgr inż. Krzysztof Latośzek
- 2/ mgr inż. Irena Churska
- 3/ mgr inż. Krzysztof Booss



Otrzymują:  
1. Pan Michał Bodych  
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego  
3. a/a

mgr inż. Łukasz Widański  
UPRAWNIENIA BUDOWLANE  
MAZ/0143/2000/12  
do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności drogowej



## Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym: MAZ-BSN-3X1-NVH \*

Pan MICHAŁ BODYCH o numerze ewidencyjnym MAZ/BD/0629/14  
adres zamieszkania [REDACTED]  
jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2022-01-01 do 2022-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego podpisu elektronicznego przy pomocy ważnego kwalifikowanego podpisu elektronicznego (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego podpisu elektronicznego (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej pod względem skutków prawnych dokumentu opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.pibb.org.pl](http://www.pibb.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



mgr inż. Łukasz Widański  
UPRAWNIENIA BUDOWLANE  
MAZ/O143/P/06D/12  
do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności drogowej

### III. CZĘŚĆ OPISOWA

- wszystkie obowiązujące przepisy przy realizacji tego typu inwestycji.
- w zakresie dróg publicznych z późniejszymi zmianami;
- ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 roku o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego;
- rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. zmieniające przepisy oraz przepisami z nią związanymi;
- ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późniejszymi zmianami) oraz 14.05.1999 r.,
- rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2.03.1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie – Dz. U. Nr 43 z dnia
- inwentaryzacja własna,
- mapa do celów projektowych w skali 1:500,
- umowa pomiędzy Burmistrzem Gminy i Miasta Grójec a Biurem Inżynierskim Łukasz Widalski,

#### 5.1 Podstawa opracowania

### 5. Podstawy techniczne oraz materiały do projektowania

Projekt został wykonany przez:  
Projektant branży drogowej - Łukasz Widalski, nr upr. MAZ/0143/POOD/12  
Sprawdzający branży drogowej – Michał Bodych, nr upr. MAZ/0393/POOD/11

### 4. Skład zespołu projektowego

Biurowo Inżynierskie Łukasz Widalski, ul. Truskawkowa 5, Szczególna. 05-600 Grójec tel. 512 425 611.

### 3. Nazwa jednostki projektującej

Burmistrz Gminy i Miasta Grójec, ul. Józefa Piłsudskiego 47, 05-600 Grójec

### 2. Nazwa inwestora

w Gościńcach.

Rozbudowa drogi gminnej ul. Brzozowej położonej na granicy miejscowości Mirowice i Lisówek i ul. Wspólnej w miejscowości Gościńcach od ul. Wojska Polskiego do drogi gminnej położonej na dz. ew. nr 195

### 1. Nazwa obiektu budowlanego

## A.CZĘŚĆ INFORMACYJNO - OGÓLNA

PROJEKT BUDOWLANY - TOM I PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU  
Rozbudowa drogi gminnej ul. Brzozowej położonej na granicy miejscowości Mirowice i Lisówek i ul. Wspólnej w miejscowości Gościńcach od ul. Wojska Polskiego do drogi gminnej położonej na dz. ew. nr 195 w Gościńcach  
w GRÓJCU  
WYDZIAŁ BUDOWNICTWA I ARCHITEKTURY  
05-600 Grójec, ul. Józefa Piłsudskiego 59



## 5.2 Wykaz działek objętych inwestycją

Wykaz działek ewidencyjnych objętych inwestycją zamieszczono na str. 2 niniejszego opisu.

## 5.3 Mapy

Projekt został wykonany na mapach do celów projektowych w skali 1:500, identyfikator zgłoszenia pracy geodezyjnej GK.6640.1559.2021.

## 5.4 Dane o zieleni

W obrębie inwestycji brak zieleni szczególnie chronionej.

## 6. Określenie obszaru oddziaływania inwestycji

Zgodnie z art. 34 ust. 3 pkt 5 ustawy Prawo budowlane wskazujemy, że obszar oddziaływania inwestycji pokrywa się z liniami rozgraniczającymi określonymi jako granice inwestycji (numery ewidencyjne działek w nawiasie oznaczają numery działek jakie powstaną po wydaniu decyzji zatwierdzającej projekty podziałów nieruchomości):

Jednostka ewidencyjna: 140605\_5  
obręb: 0009 Gościeńczę  
działki: 57, 45 (45/2), 46 (46/2), 47 (47/2), 48 (48/2), 49 (49/2), 50 (50/2), 51 (51/2), 52 (52/2), 53 (53/2), 54 (54/2), 56 (56/2), 42 (42/2), 137 (137/2), 44 (44/2), 163 (163/1), 195, 162, 43  
obręb: 0022 Lisówek  
działki: 118, 61, 120/65 (120/66, 120/68), 121/67(121/68), 117/1, 117/2  
obręb: 0026 Mirowice  
działki: 419/1 (419/5), 419/3 (419/7, 419/8), 416/28 (416/31), 405/3 (405/6), 403 (403/2).

Występujące oddziaływania na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia będą miały zasięg lokalny i ograniczą się do najbliższego terenu lokalizacji. Oddziaływania powstające na etapie realizacji przedsięwzięcia będą krótkotrwałe i odwracalne, a powstające na etapie eksploatacji będą miały charakter ciągły, odpowiadający klasie drogi dla której zgodnie z obowiązującymi przepisami oddziaływanie na środowisko ma akceptowalny, normatywny charakter.

Przepisy uzasadniające przyjętą zasadę określenia obszaru oddziaływania obiektu przedmiotowej inwestycji:

L.p.	Podstawa formalno-prawna	Przepis/ograniczenia
1.	Ustawa z dn. 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2020r poz. 1333 z późn. zmianami) m.in. art. 5	⇒ brak ograniczeń w lokalizowaniu w sąsiedztwie innych przylegających obiektów ⇒ inwestycja umożliwia dostęp do dróg publicznych dla działań przylegających ⇒ inwestycja zapewnia warunki bezpieczeństwa i ochrony zdrowia osób, ⇒ inwestycja zapewnia ochronę przed zanieczyszczeniami powietrza, wody i gleby, ⇒ inwestycja zapewnia prawidłowe odprowadzenie wód powierzchniowych zapewniając ochronę terenów



	<p>2. Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 43, poz. 430) m.in. §77, §133</p>	<p>⇒ inwestycja zapewnienia płynności ruchu na projektowanym odcinku drogi poprzez zapewnienie prawidłowych rozwiązań komunikacyjnych</p> <p>⇒ inwestycja zapewnienia wymagana bezpieczeństwa ruchu drogowego</p>
3.	<p>Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2015 r., poz. 460) m.in. art. 35, art. 38, art. 39, art. 42, art. 43</p>	<p>⇒ inwestycja nie powoduje zagrożenia i utrudnień ruchu drogowego</p> <p>⇒ inwestycja nie powoduje niszczenia lub uszkodzenia drogi i jej urządzeń</p> <p>⇒ inwestycja umożliwia prawidłowe funkcjonowanie drogi</p>
4.	<p>Załącznik do Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2007 r. Nr 120, poz. 826 z późn. zmianami)</p>	<p>⇒ w rejonie inwestycji znajdują się tereny zabudowy mieszkaniowej, terenu uprawne i lasy. Budowa w przyjętej skali nie będzie generować poziomu hałasu przekraczającego wartości normatywne</p>
5.	<p>Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. 2003 r. Nr 47, poz. 401)</p>	<p>⇒ obszar oddziaływania obiektu uwzględnia zapisy dotyczące bezpieczeństwa i higieny pracy</p> <p>⇒ na etapie budowy wykonawca zobowiązany jest do wykonania planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia</p>
6.	<p>Ustawa z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. 2013.687 ze zm.) m.in. art. 12, art. 13 ust. 3</p>	<p>⇒ inwestycja obejmuje podziały nieruchomości i niezbędne do przejęcia na rzecz odpowiedzialnej jednostki samorządu terytorialnego części nieruchomości, na których konieczne jest wykonanie robót budowlanych i obiektów wymaganych zgodnie z odrębnymi przepisami</p>

indywidualnych.

5,0 m i pobocza utwardzone kruszywem o szerokości 0,75m. Projekt zakłada budowę 24 zjazdów jezdni o nawierzchni bitumicznej szerokości 5m, zjazdów bitumicznych indywidualne o szerokości jezdni 3,0 – W ramach opracowania planowana jest rozbudowa drogi gminnej o długości ~2300m. Zaprojektowano

### 3.1 Układ drogowy

## 3. Opis projektowanego zagospodarowania terenu

Na terenie objętym inwestycją znajduje się m. in. sieć elektryczna, wodociągowa, gazowa, teletechniczna. Ponadto w trakcie robót ziemnych mogą wystąpić nieujawnione, dodatkowe sieci uzbrojenia podziemnego, które w trakcie robót powinny być odpowiednio zabezpieczone.

- ⇒ Pobocze – gruntowe o szerokości 0,75 m
- ⇒ Dopuszczalny nacisk na oś – 115 kN.
- ⇒ Prędkość projektowa Vp – 40 km/h,
- ⇒ Brak chodników
- ⇒ Rodzaj projektowanej nawierzchni – bitumiczna (nawierzchnia twarda ulepszona),
- ⇒ Szerokość jezdni – 4 - 5m
- ⇒ Liczba pasów ruchu 1x2
- ⇒ Przekrój drogowy
- ⇒ Klasa drogi – dojazdowa [L]
- ⇒ Kategoria drogi – gminna

#### Charakterystyka drogi:

Obszar terenu objętego niniejszym opracowaniem oraz jego zagospodarowanie przedstawiono na rysunku nr 2 - "Projekt zagospodarowania terenu".

Teren, na którym zaplanowano inwestycję jest położony w miejscowościach: **Mirowice, Lisówek, Gościenicze w powiecie grójckim**. Obecnie ulica Brzozowa i Wspólna na odcinku objętym zakresem opracowania posiada jezdnię o nawierzchni gruntowej. W otoczeniu drogi znajdują się zabudowania mieszkalne oraz tereny leśne.

Omawianym obiektem budowlanym jest droga gminna, której lokalizacja została pokazana na rysunku nr 1 - "Plan orientacyjny".

## 2. Opis istniejącego stanu zagospodarowania działki i przewidziane zmiany

Rozbudowa drogi gminnej ul. Brzozowej położonej na granicy miejscowości Mirowice i Lisówek i ul. Wspólnej w miejscowości Gościenicze od ul. Wojska Polskiego do drogi gminnej położonej na dz. ew. nr 195 w Gościeniczach.

### 1. Przedmiot inwestycji

## B. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. Ustawa z dn. 27.03.03 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

## 7. Obowiązujące przepisy w zakresie projektowania inwestycji

Nie dotyczy.

## 6. Wpływ na obszary górnicze

roboty drogowe będą prowadzone głównie w technologii zmechanizowanej i ręcznej. W miejscach zbliżeń do istniejącej infrastruktury technicznej prace będą wykonywane ręcznie pod ścisłym nadzorem kierownika budowy.

- nie przewiduje się wariantowych rozwiązań przedsięwzięcia.
- pracujący sprzęt na placach będzie miał własne środki napędowe i nie wymaga zasilania zewnętrznego. Stosowane materiały kamienne jak kruszywo łamane, pospółka pochodzą ze źródeł kopalnianych spoza terenu budowy. Woda do celów technologicznych będzie dowożona w beczkowozach.

Projektowana inwestycja nie ma cech zagrażających dla środowiska, higieny i zdrowia użytkowników oraz ich otoczenia. Charakter projektowanego zagospodarowania działki nie wpłynie na pogorszenie stanu środowiska.

## 5. Analizy i opis ochrony środowiska, dane charakteryzujące inwestycję

Teren inwestycji nie jest wpisany do rejestru zabytków.

## 4. Dane o zabytach i strefach ochronnych na podstawie MPZP

Budowa drogi i infrastruktury towarzyszącej została zaklasyfikowana do obiektów I kategorii geotechnicznej.

Na podstawie zróżnicowania cech litologiczno – genetycznych gruntów wydzielono 2 warstwy geotechniczne. Wartości parametrów geotechnicznych wyznaczono w oparciu o sondowanie, normę PN-81/B03020 wykorzystując metodę B ustalania wartości tych parametrów oraz materiałów archiwalnych.

Warstwa I – grunty sypkie piaski drobne (Fsa) w stanie średniozagęszczonym,  $ID=0,50$ , sięgające do 1,7-2,3m pgt.

Warstwa II – grunty spoiste gliny piaszczyste (sacI) w stanie twaroplastycznym,  $IL=0,20$  poniżej piasków sięgające do 3,0m pgt.

W trakcie prac wiertniczych nawiercono zwierciadło wody gruntowej na głębokości 1,5-2,2m pgt.

## 3.3 Parametry geotechniczne

Zestawienie powierzchni:

- powierzchnia jezdnii o naw. bitumicznej – 11 400m<sup>2</sup>,
- powierzchnia zjazdów o naw. bitumicznej – 260m<sup>2</sup>,
- powierzchnia poboczy umocnionych kruszywem – 3 200m<sup>2</sup>.

Projekt zakłada wyćnięcie kolidującej zieleni – drzewa liściaste i iglaste w ilości 35 szt.

## 3.2 Zestawienie powierzchni zagospodarowania terenu

## 8. Oddziaływanie przedsięwzięcia na środowisko

### FAZA BUDOWY

#### Hałas

Hałas, który będzie powstawał podczas prac budowlanych, będzie wyjątkowo związany z pracą maszyn oraz ruchem pojazdów ciężarowych. Na rozmiar uciążliwości akustycznej będzie mieć wpływ czas realizacji procesu inwestycyjnego i jednocześnie pracy wielu maszyn i urządzeń. Praktycznie nie ma możliwości stosowania zabezpieczeń akustycznych w fazie budowy. Jedyna możliwość ograniczenia emisji hałasu w czasie budowy polega na stosowaniu nowoczesnych maszyn o niskiej emisji hałasu do środowiska. Jest to uciążliwość przemijająca, jednakże wskazane jest wykonywanie robót budowlanych w rejonie zabudowy mieszkaniowej w porze dziennej (6<sup>00</sup> – 22<sup>00</sup>).

#### Powietrze

Uciążliwość dla powietrza atmosferycznego w fazie budowy obiektu stanowić będzie pył powstający podczas pracy maszyn i urządzeń wykonujących roboty ziemne. Wymienione uciążliwości o charakterze nieorganizowanym mogą być okresowo dokuczliwe ale biorąc pod uwagę przejściowość prac budowlanych należy uznać, że ten etap nie spowoduje trwałych, negatywnych zmian w środowisku wywołanych zanieczyszczeniem powietrza.

#### Wody powierzchniowe

W czasie budowy wpływ wykonywanych robót na jakość i ilość odprowadzanych ścieków oraz wody gruntowe może być wyrażony tylko w obszarze placu budowy. Prace wykonywane na placu budowy nie będą powodować powstawania istotnych ilości ścieków. Lokalnie niewielkie place zapleczu budowy będą służyć głównie jako miejsca postojowe maszyn. Na placu tym należy zwracać uwagę na składowanie podręcznych zapasów paliwa, tankowanie maszyn budowlanych oraz sposób prowadzenia napraw awaryjnych maszyn i pojazdów. Podczas tych czynności mogą występować wycieki paliwa, olejów i innych płynów eksploatacyjnych, które mogą zanieczyszczyć wodę i glebę.

#### Środowisko gruntowo - wodne

Na terenie budowy będą miały miejsce bezpośrednie mechaniczne przekształcenia środowiska gruntowo-wodnego, powierzchni terenu, gleby i szaty roślinnej. Przy przebudowie ulicy wystąpią zmiany środowiskowa gruntowo – wodnego:

1. czasowego zakłócenia swobodnego spływu wód opadowych,
2. wzmożonego ruchu ciężkiego sprzętu budowlanego.

Zanieczyszczenie wód i gleb w czasie wykonywania robót ziemnych może nastąpić głównie w wyniku:

1. wycieku substancji z niewłaściwie ulokowanych i zabezpieczonych zbiorników oraz zle na skutek pozostawienia lub zakopania w gruncie materiałów lub opakowań.  
Są to sytuacje awaryjne, które przy odpowiednim nadzorze oraz dbałości i porządku na placu budowy nie powinny się wydarzyć.

### Opady

W fazie budowy omawianego przedsięwzięcia będą powstawać odpady. Źródłem odpadów będą:  
• roboty ziemne,  
• ułożenie nawierzchni.  
Niektóre uciążliwości i niekorzystne oddziaływanie inwestycji w fazie budowy mogą być ograniczone a ich charakter będzie w większości tymczasowy. Uwarunkowane jest to odpowiednim prowadzeniem robót. Roboty budowlane aby spełniać wymagania związane z ochroną środowiska powinny być poprzedzone szczegółowym planem i harmonogramem robót uwzględniającym zabezpieczenia, w którym zapewni się:

1. odpowiednią organizację placu budowy aby na skutek braku porządku, niewłaściwego zabezpieczenia zbiorników, materiałów, maszyn, urządzeń i samochodów przed awariami nie doszło do skażeń, zanieczyszczeń i zniszczeń w środowisku,  
2. sprawny sprzęt i środki transportu, przy czym ważna jest tutaj zarówno jakość sprzętu, jego prawidłowa eksploatacja i konserwacja, jak i dodatkowe wyposażenie w urządzenia zmniejszające niekorzystne oddziaływanie na środowisko,  
3. stały nadzór nad wykonawcami robót i ich pracownikami.

Prace budowlane powinny być prowadzone przez pojazdy sprawne technicznie (bez wycieków paliwa), które po zakończeniu pracy lub w przypadku awarii należy odprowadzić na miejsce postoju o szczególnej nawierzchni uniemożliwiającej przedostawanie się zanieczyszczeń ropopochodnych do środowiska gruntowo - wodnego. W całym cyklu organizacji budowy, należy zwrócić uwagę na właściwy transport materiałów i odpowiednie ich magazynowanie. W przypadkach sytuacji awaryjnych na terenie budowy należy postępować zgodnie z odpowiednimi zarządzeniami i instrukcjami.

### Ochrona środowiska w czasie wykonywania robót

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego. W okresie trwania budowy i realizacji robót Wykonawca będzie:

1) utrzymywać teren budowy i wykopy w stanie bez wody stojącej,  
2) podejmować wszelkie uzasadnione kroki mające na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół terenu budowy oraz będzie unikać uszkodzeń lub uciążliwości dla środowiska, osób lub dóbr publicznych i innych a wynikających z nadmiernego hałasu, wibracji, zanieczyszczenia lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania,  
3) stosując się do tych wymagań będzie miał szczegółny wzgląd na:  
- lokalizację baz, składowisk, ukopów i dróg dojazdowych,  
- środki ostrożności i zabezpieczenia przed:





- 4) w przypadku prowadzenia robót w sąsiedztwie drzew należy unikać ich mechanicznego uszkodzenia. Wykonawcę uznaje się za wytwórcę odpadów powstających w czasie budowy. Usunięcie odpadów, ich wykorzystanie lub unieszkodliwienie są obowiązkiem Wykonawcy. Zamawiający nie będzie z tego tytułu ponosił żadnych kosztów w tym z tytułu opłat za gospodarcze korzystanie ze środowiska.
- zanieczyszczeniem zbiorników i cieków wodnych pyłami i substancjami toksycznymi,
  - zanieczyszczeniem powietrza pyłami i gazami,
  - możliwością powstania pożaru.

## IV. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

